

'KNAP DAT OUDE DETAILS ZIJN TERUGGEKOMEN'

DE PANDEN AAN HET BEGIN VAN DE MOLUKKENSTRAAT IN DE INDISCHE BUURT ZIJN BIJNA HONDERD JAAR OUD EN TOCH WEER ALS NIEUW. BEWONERS HADDEN TE MAKEN MET TOCHT, VOCHT, KOU EN GELUIDSOVERLAST VAN DE STRAAT, MAAR DAT IS VERLEDEN TIJD. NA EEN INGRIJPENDE RENOVATIE WONEN ZE NU IN EEN GOED GEÏSOLEERDE EN ENERGIEZUINIGE WONING. **VESNA MILOSOVIC** KEERDE NA DE RENOVATIE TERUG IN HAAR WONING: 'MIJN HUIS VOELDE METEEN WEER VERTROUWD.'

Al haar hele leven woont Vesna Milosovic in de Indische Buurt, ze is er geboren en opgegroeid. Zeventien jaar geleden kreeg ze haar eigen woning, waar ze met haar dochtertje introk. 'Ik was op slag verliefd op het huis, ook al waren er ongemakken zoals vocht en kou.' Toen ze tijdens de renovatie tijdelijk ergens anders woonde, ging ze vaak even langs de Molukkenstraat om te kijken hoe alles verliep. 'Het is echt mooi geworden. Ik vind het knap dat het gelukt is de oude details terug te laten komen, terwijl ik in een nieuwe woning woon.'

'IK VOELDE IK ME BIJ TERUGKOMST METEEN WEER THUIS IN MIJN KNUSSE HUISJE'

Isolerende jas

Projectontwikkelaar Edwin Wollrabe en opzichter Dennis de Groot van Eigen Haard waren nauw betrokken bij de renovatie van de 44 woningen en 4 bedrijfsruimtes. En het ging er grondig aan toe. Dennis: 'Zo is niet alleen de achtergevel compleet vernieuwd, ook de fundering werd aangepakt. Verder zijn de buitengevels voorzien van een isolatievoorzetwand – zie het als een soort isolerende jas – waardoor de woningen nu energielabel A hebben. Ook hebben alle woningen nu centrale verwarming met energiezuinige cv-ketels, zijn er ventilatieroosters aangebracht en isoleert het glas in de ramen niet alleen tegen kou en warmte, maar laat het ook geen geluid van de straat meer door. En dat is erg fijn, want de Molukkenstraat is een drukke straat.'

Slimmigheidjes

'Het was wel puzzelen met de ruimte. Een isolatievoorzetwand neemt nou eenmaal ruimte in,' vertelt Edwin. 'We hebben het opgelost door trappenhuisen samen te voegen, de meterkasten naar de trappenhuisen te verhuizen en de energiezuinige cv-ketel in een geïsoleerde balkonkast te plaatsen. Allemaal slimmigheidjes die ervoor zorgen dat de bewoners er qua vloeroppervlakte niet op achteruit zijn gegaan.' Vesna Milosovic bevestigt dat: 'De keuken is verplaatst en daardoor groter en een onderdeel van de woonkamer geworden. Ik heb er een gang bij, één slaapkamer is groter en het balkon iets breder. De wc en badkamer zijn nu gescheiden ruimtes geworden. De woning is zoveel frisser, en niet vochtig en koud meer. Hoewel er veel veranderd is, voelde ik me bij terugkomst meteen weer thuis in mijn knusse huisje.'

Gevelstenen

De authentieke en ambachtelijke details die met de jaren verdwenen waren, zijn tijdens de renovatie weer in ere hersteld. Edwin: 'Door archiefstukken wisten we hoe de woningen er vroeger uitzagen. De originele voordeuren waren zo slecht, dat we nieuwe hebben laten maken, maar wel van duurzaam FSC-hout en naar het oorspronkelijke model.' Dennis: 'De voorgevel terugbrengen naar de oorspronkelijke staat was niet eenvoudig. Neem het metselwerk en de gevelstenen. Het was moeilijk om aan de juiste gevelstenen in de juiste kleur te komen. Maar de grootste uitdaging waren de nieuwe plattegrondindelingen. We hebben best veel moeten passen, meten en improviseren. Maar het is gelukt en het eindresultaat is heel mooi geworden. En niet onbelangrijk, de bewoners zijn er heel blij mee.'

